UNIVERSIDAD NACIONAL "SAN LUIS GONZAGA"

Licenciada con Resolución del Consejo Directivo N° 002-2022-SUNEDU/CD

RESOLUCIÓN RECTORAL N° 1759-R-UNICA-2026

Ica, 09 de octubre de 2026

VISTO:

El Informe N° 1014-2026-OAJ-UNICA, de fecha 09 de octubre de 2026, de la Oficina de Asesoría Jurídica, y el Oficio N° 514-2026-UEI-DIGA-UNICA, de fecha 09 de octubre de 2026, de la Unidad Ejecutora de Inversiones, respecto a la APROBACIÓN de la RESOLUCIÓN EN FORMA TOTAL, el Contrato N° 05-2022-UNICA de fecha 12 de julio del 2022 y Adenda N° 01 al Contrato N° 05-2022-UNICA de fecha 19 de marzo del 2026, suscrito entre la Entidad y Contratista CONSORCIO SEÑOR DE LOCUMBA II, en relación a la OBRA: MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL SERVICIO ACADEMICO Y ADMINISTRATIVO DE LA FACULTAD DE OBSTETRICIA EN LA CIUDAD UNIVERSITARIA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL SAN LUIS GONZAGA DE ICA, DISTRITO DE ICA, REGION DE ICA - CODIGO 2309370; de acuerdo a los fundamentos expuestos: "por haber incurrido el contratista en la causal prevista en el literal a), numeral 164.1 del artículo 164° del Reglamento de la Ley N.° 30225 aplicable al caso, dado el incumplimiento injustificado y permanente de las obligaciones contractuales a su cargo, a pesar de haber sido requerido para la culminación de la obra y levantamiento de observaciones.

CONSIDERANDO:

Que, la Universidad Nacional "San Luis Gonzaga", desarrolla sus actividades dentro de la autonomía de gobierno, académica, administrativa y económica, conforme lo establece el artículo 18 de la Constitución Política del Estado, y la Ley Universitaria N° 30220;

Que, con Oficio N° 00621-2024-SUNEDU-DS-DIRGRATU-URGT la Dirección de Registro y Reconocimiento de Grados y Títulos e Información Universitaria de SUNEDU, remite el proveído N° 0000000108-SUNEDU-DS-DIRGRATU-URGT y el Informe N° 306-2024-SUNEDU-URGT-LAAP ambos de fecha 3 de octubre de 2024, que señala "En tanto se advierte que se ha cumplido con los requisitos establecidos en el artículo 7° del Reglamento del Registro Nacional de Grados y Títulos y, las autoridades electas y la autoridad encargada poseen los requisitos para asumir los cargos de Rector, Vicerrectores, Decanos de Facultad y de Secretaria General, correspondería declarar como procedente el registro de sus datos; conforme al siguiente detalle: Rector (titular) DANTE FERMIN CALDERÓN HUAMANI, (…)";

Que, mediante Resolución Rectoral N° 04137-2022-R-UNICA de fecha 31 de diciembre de 2021, se aprueba el Expediente Técnico del PIP: MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL SERVICIO ACADÉMICO Y ADMINISTRATIVO DE LA FACULTAD DE OBSTETRICIA EN LA CIUDAD UNIVERSITARIA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL SAN LUIS GONZAGA DE ICA, DISTRITO ICA, PROVINCIA ICA, REGIÓN ICA - CODIGO DE INVERSIÓN N° 2309370, con un Presupuesto de Inversión de S/ 15´244,445.39 (Quince millones doscientos cuarenta y cuatro mil cuatrocientos cuarenta y cinco con 39/100 soles), el mismo que incluye las leyes sociales e impuestos que exigen las Normas, con costos al mes de Noviembre de 2021, con un plazo de ejecución de 300 días calendarios, incluye costo de Ejecución de Obra, Equipamiento, Mobiliario, Capacitación, Supervisión y Elaboración de Expediente Técnico

Monomio	Factor	(%) Símbolo	Índice	Descripción
01	0.322	100.000 M	47	Mano de obra inc. Leyes sociales
02	0.066	100.000 B	17	Bloque y Ladrillo
03	0.059	100.000 C	21	Cemento Portland Tipo I
04	**0.091**	45.055	52	Perfil de Aluminio
		54.945VP	**79**	**Vidrio Incoloro Nacional**
05	0.184	100.000 M	43	Madera Nacional para Encofrado y Carpintería
06	0.148	100.000 D	30	Dólar (generar ponderado)
07	0.130	100.000 I	39	Índice general de precios al consumidor

$$K = 0.322 * \left(\frac{Mr}{Mo}\right) + 0.066 * \left(\frac{Br}{Bo}\right) + 0.059 * \left(\frac{Cr}{Co}\right) + 0.091 \left(\frac{VPr}{VPo}\right) + 0.184 * \left(\frac{Mr}{Mo}\right) + 0.148 * \left(\frac{Dr}{Do}\right) + 0.130 * \left(\frac{Ir}{Io}\right)$$

Que, el Comité de Selección Adjudicó la Buena Pro, el 22 de Junio del 2022 , de la LICITACIÓN PÚBLICA N° 01-UNICA-1, para la Contratación de la ejecución de la OBRA: MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL SERVICIO ACADÉMICO Y ADMINISTRATIVO DE LA FACULTAD DE OBSTETRICIA EN LA CIUDAD UNIVERSITARIA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL SAN LUIS GONZAGA DE ICA – DISTRITO ICA – PROVINCIA ICA – REGIÓN ICA- CON CÓDIGO DE INVERSIÓN N° 2309370, siendo el Sr. JAIME ALEJANDRO MARTÍNEZ DE LA CRUZ, Representante Común del CONSORCIO SEÑOR DE LOCUMBA II, por un monto total de S/ 14,365,889.00 (catorce millones trescientos sesenta y cinco mil ochocientos ochenta y nueve con 00/100 soles), elaborados con precios ponderados de la zona, incluido la mano de obra con sus leyes sociales y el 18% por IGV, siendo su tiempo de ejecución de 300 días calendarios;

Que, mediante Contrato N° 05-2022-UNICA de fecha 12 de Julio de 2022, el Sr. JAIME ALEJANDRO MARTÍNEZ DE LA CRUZ, Representante Común del CONSORCIO SEÑOR DE LOCUMBA II, de la LICITACIÓN PÚBLICA N° 01-UNICA-1, suscribe el Contrato para la ejecución de la OBRA: MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL SERVICIO ACADÉMICO Y ADMINISTRATIVO DE LA FACULTAD DE OBSTETRICIA EN LA CIUDAD UNIVERSITARIA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL SAN LUIS GONZAGA DE ICA – DISTRITO ICA – PROVINCIA ICA – REGIÓN ICA- CON CÓDIGO DE INVERSIÓN N° 2309370, por el monto de S/ 14,365,889.00 (catorce millones trescientos sesenta y cinco mil ochocientos ochenta y nueve con 00/100 soles), que incluyen todos los impuestos de Ley, con un plazo de Ejecución de Obra de 300 días Calendario;

Que, con Resolución Rectoral N° 146-R-UNICA-2023 de fecha 11 de octubre de 2023, se resuelve APROBAR PROCEDENTE la AMPLIACIÓN DE PLAZO DE OBRA N° 03 - PARCIAL Nº 01, por 44 días calendario inicia el 21 de setiembre y termina el 03 noviembre del 2023 para la ejecución de la OBRA: MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL SERVICIO ACADÉMICO Y ADMINISTRATIVO DE LA FACULTAD DE OBSTETRICIA EN LA CIUDAD UNIVERSITARIA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL SAN LUIS GONZAGA DE ICA – DISTRITO ICA – PROVINCIA ICA – REGIÓN ICA - CON CÓDIGO DE INVERSIÓN N° 2309370, por lo cual la nueva fecha de vencimiento del plazo contractual es el 03 de noviembre del 2023, en mérito a los Art. Nº 197 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado;

Que, con Resolución Rectoral N° 246-R-UNICA-2023 de fecha 31 de octubre de 2023, se resuelve APROBAR PROCEDENTE la AMPLIACION DE PLAZO DEL SERVICIO DE LA SUPERVISION, por 44 días calendarios inicia el 21 de setiembre y termina el 03 noviembre del 2023, para la Supervisión de la ejecución de la OBRA: MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL SERVICIO ACADÉMICO Y ADMINISTRATIVO DE LA FACULTAD DE OBSTETRICIA EN LA CIUDAD UNIVERSITARIA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL SAN LUIS GONZAGA DE ICA – DISTRITO ICA – PROVINCIA ICA – REGIÓN ICA - CON CÓDIGO DE INVERSIÓN N° 2309370, por lo cual la nueva fecha de vencimiento del plazo contractual es el 03 de noviembre del 2023, en cumplimiento al numeral 199.7 del Art. 199 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado. La misma que modificara su Contrato N° 04-2022-UNICA;

Que, con Resolución Rectoral N° 302-R-UNICA-2023 de fecha 16 de diciembre de 2023, se resuelve APROBAR PROCEDENTE la AMPLIACIÓN DE PLAZO DE OBRA N°

03 - PARCIAL Nº 02, por 48 días calendario inicia el 06 de noviembre y termina el 01 enero del 2024 para la ejecución de la OBRA: MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL SERVICIO ACADÉMICO Y ADMINISTRATIVO DE LA FACULTAD DE OBSTETRICIA EN LA CIUDAD UNIVERSITARIA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL SAN LUIS GONZAGA DE ICA – DISTRITO ICA – PROVINCIA ICA – REGIÓN ICA - CON CÓDIGO DE INVERSIÓN N° 2309370, por lo cual la nueva fecha de vencimiento del plazo contractual es el 01 de enero del 2024;

Que, con Resolución Rectoral N° 084-R-UNICA-2024 de fecha 18 de enero de 2024, se resuelve DECLARAR IMPROCEDENTE la AMPLIACIÓN DE PLAZO DE OBRA N° 04 - PARCIAL Nº 01, en base a la fecha que inicia la afectación por la demora en la aprobación del Adicional de Obra N° 02 y Deductivo Vinculante Nº 02 (19.enero.2024); y teniendo en cuenta la fecha de solicitud de la cuantificación de la ampliación parcial el 03.enero.2024; se determina que al 03.enero.2024, NO EXISTE AFECTACIÓN POR DEMORA EN LA EMISIÓN Y NOTIFICACIÓN DE LA RESOLUCIÓN para la ejecución de la OBRA: MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL SERVICIO ACADÉMICO Y ADMINISTRATIVO DE LA FACULTAD DE OBSTETRICIA EN LA CIUDAD UNIVERSITARIA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL SAN LUIS GONZAGA DE ICA – DISTRITO ICA – PROVINCIA ICA – REGIÓN ICA - CON CÓDIGO DE INVERSIÓN N° 2309370, por lo que continua con el plazo vigente es el 03 de enero del 2024;

Que, con Resolución Rectoral N° 571-R-UNICA-2024 de fecha 8 de abril de 2024, se resuelve que NO se APRUEBA el ADICIONAL DE OBRA N°02 y DEDUCTIVO VINCULANTE DE OBRA N°02 para la ejecución de la OBRA: MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL SERVICIO ACADEMICO Y ADMINISTRATIVO DE LA FACULTAD DE OBSTETRICIA EN LA CIUDAD UNIVERSITARIA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL SAN LUIS GONZAGA DE ICA-DISTRITO ICA-PROVINCIA ICA- REGION ICA-CON CODIGO DE INVERSION N°2309370, porque NO SE CUENTA CON LA DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL para el financiamiento del ADICIONAL DE OBRA N°02 Y DEDUCTIVO VINCULANTE DE OBRA N°02, incumpliendo los requisitos previos para su aprobación según el Art.205 y el numeral 205.1 del TUO de la Ley N°30225 Ley de Contrataciones del Estado;

Que, con Resolución Rectoral N° 795-R-UNICA-2024 de fecha 17 de mayo de 2024, se resuelve APROBAR el ADICIONAL DE OBRA Nº 02 Y DEDUCTIVO VINCULANTE DE OBRA Nº 02, correspondiente al Sistema de cableado estructurado; especialidad de comunicaciones para la ejecución de la OBRA: MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL SERVICIO ACADÉMICO Y ADMINISTRATIVO DE LA FACULTAD DE OBSTETRICIA EN LA CIUDAD UNIVERSITARIA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL SAN LUIS GONZAGA DE ICA – DISTRITO ICA – PROVINCIA ICA – REGIÓN ICA - CON CÓDIGO DE INVERSIÓN N° 2309370, en donde se determina que el monto a solicitar para incrementar al Contrato es de S/152,319.88 (Ciento Cincuenta y Dos Mil Trescientos Diecinueve con 88/100 Soles), incluido IGV; obteniéndose un porcentaje de incidencia en relación al Presupuesto del Contrato es de 1.06%; DETERMINAR que la APROBACIÓN del ADICIONAL DE OBRA Nº 02 Y DEDUCTIVO VINCULANTE DE OBRA N° 02, establece un Nuevo Monto de Contrato de Obra, según se indica:

ITEM	DESCRIPCIÓN	PRESUPUESTO	INCIDENCIA
01	Monto de Contrato	14,365,889.00	100%
02	Adicional de Obra N° 02	225,108.42	1.57%
03	Deductivo Vinculante N° 02	-72,788.54	0.51%
04	Presupuesto a solicitar para el adicional N° 02	152,319.88	1.06%
05	**NUEVO MONTO DE CONTRATO (01+04) S/**	**14,518,208.88**	

Que, con Resolución Rectoral N° 1020-R-UNICA-2024 de fecha 24 de Junio de 2024, se resuelve DECLARAR PROCEDENTE la AMPLIACIÓN DE PLAZO N° 04 –

PARCIAL N° 01, por espacio de 15 días calendario para la ejecución de la OBRA: MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL SERVICIO ACADÉMICO Y ADMINISTRATIVO DE LA FACULTAD DE OBSTETRICIA EN LA CIUDAD UNIVERSITARIA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL SAN LUIS GONZAGA DE ICA – DISTRITO ICA – PROVINCIA ICA – REGIÓN ICA - CON CÓDIGO DE INVERSIÓN N° 2309370, por estar consentida por Silencio Administrativo Positivo, según el numeral 198.2 del RLCE; siendo la nueva fecha de término de la obra el 18 de enero del 2024;

Que, con Resolución Rectoral N° 1164-R-UNICA-2024 de fecha 30 de Julio de 2024, se resuelve DECLARAR PROCEDENTE la AMPLIACIÓN DE PLAZO DE OBRA N° 05, por espacio de 30 días calendario para la ejecución de la OBRA: MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL SERVICIO ACADÉMICO Y ADMINISTRATIVO DE LA FACULTAD DE OBSTETRICIA EN LA CIUDAD UNIVERSITARIA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL SAN LUIS GONZAGA DE ICA – DISTRITO ICA – PROVINCIA ICA – REGIÓN ICA - CON CÓDIGO DE INVERSIÓN N° 2309370, por estar consentida por Silencio Administrativo Positivo, según el numeral 198.2 del RLCE.

Que, con Resolución Rectoral N° 1501-R-UNICA-2024 de fecha 24 de Setiembre de 2024, se resuelve APROBAR la CORRECCIÓN DE LA FORMULA POLINÓMICA DE LA ESPECIALIDAD DE ARQUITECTURA DEL EXPEDIENTE TECNICO reemplazando del monomio **04 VIDRIO INCOLORO NACIONAL** de la Formula Polinómica – Agrupamiento Preliminar de la Especialidad de Arquitectura con Índice Unificado **79** por el Índice Unificado **30** del listado de la RELACION DE LOS INDICES UNIFICADOS DE LA CONSTRUCCION, el cual indica que es el Índice de **DÓLAR MAS INFLACION MERCADO USA**, de la OBRA: MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL SERVICIO ACADEMICO Y ADMINISTRATIVO DE LA FACULTAD DE OBSTETRICIA EN LA CIUDAD UNIVERSITARIA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL SAN LUIS GONZAGA DE ICA, DISTRITO DE ICA, REGION DE ICA - CODIGO 2309370; conforme se detalla en el cuadro adjunto:

Monomio	Factor	(%) Símbolo	Índice	Descripción
01	0.322	100.000 M	47	Mano de obra inc. Leyes sociales
02	0.066	100.000 B	17	Bloque y Ladrillo
03	0.059	100.000 C	21	Cemento Portland Tipo I
04	**0.239**	**82.845 DP**	**30**	**Dólar más inflación mercado USA**
		17.155	52	Perfil de Aluminio
05	0.184	100.000 M	43	Madera Nacional para Encofrado y Carpintería
06	0.130	100.000 I	39	Índice general de precios al consumidor.

$$K = 0.322 * \left(\frac{Mr}{Mo}\right) + 0.066 * \left(\frac{Br}{Bo}\right) + 0.059 * \left(\frac{Cr}{Co}\right) + 0.239\left(\frac{DPr}{DPo}\right) + 0.184 * \left(\frac{Mr}{Mo}\right) + 0.130 * \left(\frac{Ir}{Io}\right)$$

Que, con RESOLUCIÓN DIRECTORAL Nº 018-2024-UEI-DIGA-UNICA de fecha 04 de Octubre de 2024, se resuelve APROBAR la PROGRAMACION DE EJECUCIÓN DE OBRA Y SUS CALENDARIOS ACTUALIZADOS por el Avance de Obra y del Contrato principal para la ejecución de la OBRA: MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL SERVICIO ACADÉMICO Y ADMINISTRATIVO DE LA FACULTAD DE OBSTETRICIA EN LA CIUDAD UNIVERSITARIA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL SAN LUIS GONZAGA DE ICA – DISTRITO ICA – PROVINCIA ICA – REGIÓN ICA- CON CÓDIGO DE INVERSIÓN N° 2309370, y teniendo como nueva fecha de término del plazo de ejecución de la Obra el 20 de Octubre del 2024;

Que, de acuerdo a la Resolución Rectoral N° 029-R-UNICA-2025 de fecha 10 de enero del 2025, se aprueba la RESOLUCIÓN DEL CONTRATO N° 05-2022-UNICA suscrita con el Sr. Jaime Alejandro Martínez De la Cruz Representante Común del CONSORCIO SEÑOR DE LOCUMBA II, Empresa ejecutora de la OBRA: MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL SERVICIO ACADÉMICO Y ADMINISTRATIVO DE LA FACULTAD DE OBSTETRICIA EN LA CIUDAD UNIVERSITARIA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL SAN LUIS GONZAGA DE ICA, DISTRITO DE ICA, REGIÓN DE ICA – CODIGO 2309370;

Que, con fecha 12 de junio de 2025, se firma el Acta de Conciliación con Acuerdo Total N° 013-2025 recaída en el Expediente N° 012-2025, entre el CONSORCIO SEÑOR DE LOCUMBA II; y la Entidad representado por el Sr. Rector de la UNIVERSIDAD NACIONAL SAN LUIS GONZAGA, con el objeto de que les asista en la solución de su conflicto, teniendo como acuerdos los plasmados en la citada Acta de Conciliación.

Que, de acuerdo a la Resolución Rectoral N°1416 -R-UNICA-2025 de fecha 18 de agosto del 2025, se resuelve DEJAR SIN EFECTO el acto administrativo contenido en el Artículo 1° de la Resolución Rectoral Nº 029-R-UNICA-2025 que declara la Resolución del Contrato N° 05-2022-UNICA - OBRA: MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL SERVICIO ACADÉMICO Y ADMINISTRATIVO DE LA FACULTAD DE OBSTETRICIA DE LA CIUDAD UNIVERSITARIA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL SAN LUIS GONZAGA DE ICA – CUI N° 2309370, conforme lo señala el Artículo 202º numeral 202.2 de la Ley Nº 27444. Y EJECUTAR el ACUERDO CONCILIATORIO TOTAL N° 013-2025, de fecha 12 de junio del 2025, celebrado entre la UNIVERSIDAD NACIONAL SAN LUIS GONZAGA y el CONSORCIO SEÑOR DE LOCUMBA II.

Que, de acuerdo a la Resolución Rectoral N°2133 -R-UNICA-2025 de fecha 17 de diciembre del 2025, se resuelve el Contrato N° 05-2022-UNICA con el Contratista CONSORCIO SEÑOR DE LOCUMBA II" por el Incumpliento del Acta de Conciliación y/o la NO culminación de la obra, además de "Acumular el monto máximo de la penalidad por mora o el monto máximo para otras penalidades", en la ejecución de la prestación a su cargo según lo establecido en el Art. 164.1 b) del R. L.C.E.y porque el Contratista CONSORCIO SEÑOR DE LOCUMBA II se encuentra con Insolvencia Económica por Estado de EMBARGO en lo señalado en las Resoluciones Coactivas comunicadas por la SUNAT.

Que, mediante Resolución Rectoral N° 344-R-UNICA-2026, de fecha 26 de febrero del 2026, LA ENTIDAD Resolvió DECLARAR DE OFICIO LA NULIDAD de la Resolución Rectoral Nº 2133-R-UNICA-2025 que se resolvió el Contrato N° 05-2022-UNICA de la OBRA: MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL SERVICIO ACADÉMICO Y ADMINISTRATIVO DE LA FACULTAD DE OBSTETRICIA DE LA CIUDAD UNIVERSITARIA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL SAN LUIS GONZAGA DE ICA – CODIGO N° 2309370.

Que, mediante Resolución Rectoral N° 460-R-UNICA-2026, de fecha 19 de marzo del 2026, LA ENTIDAD Resolvió APROBAR la Adenda al Contrato N° 05-2022-UNICA, suscrito entre la Universidad Nacional San Luis Gonzaga y el CONSORCIO SEÑOR DE LOCUMBA II, correspondiente a la OBRA: MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL SERVICIO ACADÉMICO Y ADMINISTRATIVO DE LA FACULTAD DE OBSTETRICIA DE LA CIUDAD UNIVERSITARIA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL SAN LUIS GONZAGA DE ICA – CÓDIGO N° 2309370.

Que, mediante Resolución Rectoral N° 1337-R-UNICA-2026, de fecha 19 de agosto del 2026, se resuelve DESIGNAR el COMITÉ DE RECEPCIÓN FINAL DE OBRA: MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL SERVICIO ACADÉMICO Y ADMINISTRATIVO DE LA FACULTAD DE OBSTETRICIA DE LA CIUDAD UNIVERSITARIA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL SAN LUIS GONZAGA DE ICA – CUI N° 2309370;

Que, con fecha 01 de setiembre del 2026, el Comité de Recepción de Obra firma el Acta de Recepción Parcial con Observaciones de la OBRA: MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL SERVICIO ACADÉMICO Y ADMINISTRATIVO DE LA FACULTAD DE OBSTETRICIA DE LA CIUDAD UNIVERSITARIA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL SAN LUIS GONZAGA DE ICA – CÓDIGO N° 2309370.

Que, mediante Resolución Rectoral N° 1678-R-UNICA-2026, de fecha 01 de octubre del 2026, se resuelve DECLARAR IMPROCEDENTE LA SOLICITUD CONTENIDA EN LA CARTA N°022-2026-CSLII de fecha 07 de Setiembre del 2026 con Asunto: OBSERVACION Y NULIDAD DEL ACTA DE RECEPCIÓN PARCIAL DE OBRA CON OBSERVACIONES referido a la OBRA: MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL SERVICIO ACADÉMICO Y ADMINISTRATIVO DE LA FACULTAD DE OBSTETRICIA EN LA CIUDAD UNIVERSITARIA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL SAN LUIS GONZAGA DE ICA, DISTRITO ICA, PROVINCIA ICA, REGIÓN ICA - CÓDIGO N° 2309370, por no configurarse la causal de Nulidad prevista en el TUO de la Ley N°27444, y demás fundamentos expuestos en la presente Resolución.

Que, con Oficio N° 480-2026-UEI-DIGA-UNICA; Oficio N° 481-2026-UEI-DIGA-UNICA y Oficio N° 482-2026-UEI-DIGA-UNICA, todos con fecha 01 de octubre del 2026, el jefe de la Unidad Ejecutora de Inversiones, remite al Sr. Jaime Alejandro Martínez De La Cruz, Representante Común del CONSORCIO SEÑOR DE LOCUMBA II; al Ing. Gabriel Hernán Calderón Vivar, Supervisor de Obra; y a la Ing. Estrella Pamela Herrera Mesias, Presidenta del Comité, respectivamente, la Resolución Rectoral N° 1678-R-UNICA-2026, de fecha 01 de octubre del 2026, con Asunto: OBSERVACIÓN Y NULIDAD DEL ACTA DE RECEPCIÓN PARCIAL DE OBRA CON OBSERVACIONES referido a la OBRA: MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL SERVICIO ACADÉMICO Y ADMINISTRATIVO DE LA FACULTAD DE OBSTETRICIA EN LA CIUDAD UNIVERSITARIA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL SAN LUIS GONZAGA DE ICA, DISTRITO ICA, PROVINCIA ICA, REGIÓN ICA - CÓDIGO N° 2309370;

Que, con Carta N°007-2026-GHCV/SUPERVISOR del 30 de setiembre del 2026, el Ing. Gabriel Hernán Calderón Vivar, Supervisor de Obra, presenta el Informe Especial N° 001-2026-GHCV/SUPERVISOR al jefe de la Unidad Ejecutora de Inversiones, el INFORME DE ESTADO SITUACIONAL OBSERVACIONES ACTA DE RECEPCION DE OBRA, de la OBRA: MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL SERVICIO ACADÉMICO Y ADMINISTRATIVO DE LA FACULTAD DE OBSTETRICIA EN LA CIUDAD UNIVERSITARIA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL SAN LUIS GONZAGA DE ICA, DISTRITO ICA, PROVINCIA ICA, REGIÓN ICA - CÓDIGO N° 2309370, en donde concluye que, a la fecha el contratista no ha subsanado las observaciones correspondientes y habiendo transcurrido más del 50% del plazo establecido en RLCE para la subsanación de observaciones y sin que el contratista SEÑOR DE LOCUMBA II haya iniciado la subsanación de las observaciones indicadas en el acta respectiva y en estricto cumplimiento de lo descrito en el artículo 208, numeral 12 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, vigente a la fecha de suscripción del CONTRATO N° 05-2022-UNICA, el suscrito informa a la Entidad para que en pleno uso de las prerrogativas establecidas en nuestro ordenamiento jurídico en materia de contrataciones públicas, notifique al contratista; lo que se comunicó al contratista el 07 de octubre del 2026, dándose por vencido los plazos, conforme lo exige el numeral 208.12, articulo 208° del Reglamento de la Ley N° 30225.

Que, en efecto, con Oficio N° 510-2026-UEI-DIGA-UNICA del 07 de octubre del 2026, el jefe de la Unidad Ejecutora de Inversiones comunica al Sr. Jaime Alejandro Martínez De La Cruz, Representante Común del CONSORCIO SEÑOR DE LOCUMBA II, la Carta N°007-2026-GHCV/SUPERVISOR e INFORME ESPECIAL N°001-2026-GHCV/SUPERVISOR Y DA POR VENCIDOS LOS PLAZOS, referente a la OBRA: MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL SERVICIO ACADÉMICO Y ADMINISTRATIVO DE LA FACULTAD DE OBSTETRICIA EN LA CIUDAD UNIVERSITARIA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL SAN LUIS GONZAGA DE ICA, DISTRITO ICA, PROVINCIA ICA, REGIÓN ICA - CÓDIGO N° 2309370;

Que, mediante Informe N° 019-2026-ASOB-UEI-UNICA del 06 de octubre del 2026, el Área de Supervisión de Obras, solicita opinión legal acerca del ESTADO SITUACIONAL de la OBRA: MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL SERVICIO ACADÉMICO Y ADMINISTRATIVO DE LA FACULTAD DE OBSTETRICIA EN LA CIUDAD UNIVERSITARIA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL SAN LUIS GONZAGA DE ICA, DISTRITO ICA, PROVINCIA ICA, REGIÓN ICA - CÓDIGO N° 2309370.

En la cual concluye:

- *Que el procedimiento de recepción parcial de la obra culminó con la suscripción del Acta de Recepción Parcial de Obra con Observaciones, de fecha 01 de setiembre de 2026, en la cual se consignaron las observaciones advertidas durante las diligencias efectuadas por el Comité de Recepción.*
- *Que, conforme al numeral 208.7 del artículo 208 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, al haberse formulado observaciones durante la recepción, la obra no fue recibida, correspondiendo al Contratista efectuar su subsanación dentro del plazo establecido.*
- *Que, conforme al numeral 208.8 del artículo 208 del Reglamento, correspondía al Contratista ejecutar las prestaciones necesarias para el levantamiento de las observaciones y, una vez culminadas, solicitar nuevamente la recepción para su respectiva verificación por la Supervisión.*
- *Que, a la fecha del presente informe, el Contratista no ha acreditado el levantamiento de las observaciones consignadas en el Acta de Recepción Parcial de Obra con Observaciones.*
- *Que, mediante Carta N° 007-2026-GHCV/SUPERVISOR, de fecha 01 de octubre de 2026, la Supervisión informó que el Contratista no ha subsanado las observaciones y que, habiendo transcurrido más del cincuenta por ciento (50 %) del plazo establecido para su subsanación, no habría iniciado los trabajos correspondientes.*
- *Que la situación comunicada por la Supervisión se encuentra relacionada con el supuesto previsto en el numeral 208.12 del artículo 208 del Reglamento, correspondiendo evaluar el plazo transcurrido, las actuaciones realizadas por el Contratista y la existencia, de ser el caso, de circunstancias debidamente justificadas que pudieran excluir o modificar las consecuencias previstas por dicha disposición.*
- *Que el retraso o falta de subsanación de las observaciones debe ser evaluado asimismo conforme al numeral 208.13 del artículo 208, por cuanto dicha disposición contempla la aplicación de las penalidades que correspondan y la posibilidad de que la Entidad resuelva el contrato por incumplimiento, según corresponda.*
- *Que, desde el ámbito técnico-administrativo, existen elementos que evidencian un incumplimiento del Contratista respecto de la obligación de subsanar las observaciones formuladas en el Acta de Recepción Parcial de Obra, situación que ha sido comunicada formalmente por la Supervisión y que amerita la evaluación de sus consecuencias contractuales.*
- *Que la solicitud de nulidad formulada mediante Carta N° 022-2026-CSLII ya fue atendida mediante Resolución Rectoral N° 1678-R-UNICA.*
- *Que resulta necesario adoptar oportunamente las acciones que correspondan respecto de la situación contractual advertida, considerando que la permanencia de observaciones no subsanadas puede retrasar la culminación efectiva de la obra y afectar la disponibilidad de la infraestructura destinada al servicio académico y administrativo de la Facultad de Obstetricia.*

Y recomienda:

- *Que la UEI tomar conocimiento de lo señalado en el presente informe respecto del estado situacional de las observaciones consignadas en el Acta de Recepción Parcial de Obra con Observaciones y de lo informado por la Supervisión mediante Carta N° 007-2026-GHCV/SUPERVISOR.*

- *Que los actuados relacionados con la falta de subsanación de las observaciones sean elevados al Asesor de la Unidad Ejecutora de Inversiones, a fin de que, en el marco de sus competencias, evalúe jurídicamente la situación contractual advertida y emita opinión legal determinando la correspondencia de iniciar las actuaciones vinculadas a la resolución del Contrato N° 05-2022-UNICA.*
- *Que, para dicha evaluación, se considere especialmente lo establecido en los numerales 208.7, 208.8, 208.12 y 208.13 del artículo 208, así como las disposiciones pertinentes del artículo 207 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, en función de los hechos acreditados, el plazo otorgado para la subsanación, el periodo transcurrido y las actuaciones realizadas por el Contratista.*
- *Que la evaluación jurídica considere como sustento, entre otros actuados, el Acta de Recepción Parcial de Obra con Observaciones, las comunicaciones efectuadas al Contratista, las actuaciones relacionadas con la subsanación de las observaciones y la Carta N° 007-2026-GHCV/SUPERVISOR, mediante la cual la Supervisión comunica la falta de inicio de los trabajos de subsanación habiendo transcurrido más del cincuenta por ciento (50 %) del plazo establecido.*
- *Que las actuaciones relacionadas con la Valorización N° 18 continúen siendo tramitadas y evaluadas de manera independiente, conforme a las observaciones formuladas por la Supervisión y a la documentación que presente el Contratista, sin perjuicio de las acciones que correspondan respecto del incumplimiento advertido en el procedimiento de recepción.*
- *Que, de corresponder conforme a la evaluación jurídica y contractual que efectúe la instancia competente, se adopten las acciones previstas en el artículo 207 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado respecto de la resolución del contrato, así como las demás medidas contractuales que resulten aplicables frente al incumplimiento advertido.*
- *Que la situación contractual sea atendida oportunamente, considerando la necesidad de evitar una mayor demora en la culminación efectiva de la obra y la afectación que ello pudiera generar en la prestación del servicio académico y administrativo de la Facultad de Obstetricia, en perjuicio de los estudiantes, docentes y demás usuarios de la infraestructura.*

Que, mediante Memorando N° 066-2026-UEI-DIGA-UNICA del 06 de octubre del 2026, el jefe de la Unidad Ejecutora de Inversiones, solicita al Abg. Wilmer Fernando Quispe Pacheco, la OPINIÓN LEGAL, referente al ESTADO SITUACIONAL de la OBRA: MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL SERVICIO ACADÉMICO Y ADMINISTRATIVO DE LA FACULTAD DE OBSTETRICIA EN LA CIUDAD UNIVERSITARIA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL SAN LUIS GONZAGA DE ICA, DISTRITO ICA, PROVINCIA ICA, REGIÓN ICA - CÓDIGO N° 2309370;

Que, mediante Informe N° 11-2026-WFQP de fecha 07 de octubre del 2026, el Abg. Wilmer Fernando Quispe Pacheco, presenta al jefe de la Unidad Ejecutora de Inversiones, la OPINIÓN LEGAL, correspondiente al ESTADO SITUACIONAL de la OBRA: MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL SERVICIO ACADÉMICO Y ADMINISTRATIVO DE LA FACULTAD DE OBSTETRICIA EN LA CIUDAD UNIVERSITARIA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL SAN LUIS GONZAGA DE ICA, DISTRITO ICA, PROVINCIA ICA, REGIÓN ICA - CÓDIGO N° 2309370.

En la cual concluye:

- *El **INFORME TECNICO-JURIDICO** se tiene por cumplido sobre la base del sustento plasmado en los puntos 3.1 al 3.30 del presente informe.*
- *Corresponde a la Universidad Nacional San Luis Gonzaga de Ica emitir resolución administrativa procediendo a **RESOLVER EN FORMA TOTAL** el Contrato N° 05-2022-UNICA de fecha 12 de julio del 2022 y Adenda N° 01 al Contrato N° 05-2022-UNICA de*

fecha 19 de marzo del 2026, suscrito entre la entidad y Contratista Consorcio Señor de Locumba II, por haber incurrido el contratista en la causal prevista en el literal a), artículo 164° del Reglamento de la Ley N.° 30225 vigente en aquel entonces, dado el incumplimiento injustificado y permanente de las obligaciones contractuales a su cargo, a pesar de haber sido requerido para la culminación de la obra y levantamiento de observaciones, en relación a la Obra: Mejoramiento y Ampliación del Servicio Académico y Administrativo de la Facultad de Obstetricia en la Ciudad Universitaria de la Universidad Nacional San Luis Gonzaga de Ica, Distrito Ica, Provincia Ica, Región Ica – Código 2309370.

- ***PRECISAR*** *que la entidad Universidad Nacional San Luis Gonzaga de Ica procede a resolver en forma total el Contrato N° 05-2022-UNICA de fecha 12 de julio del 2022 y Adenda N° 01 al Contrato N° 05-2022-UNICA de fecha 19 de marzo del 2026, debido a que la situación de incumplimiento no puede ser revertida por el Contratista Consorcio Señor de Locumba II, atendiendo al incumplimiento sistemático de sus obligaciones contractuales y falta de levantamiento de observaciones hasta la fecha.*
- *Asimismo, debe procederse a* ***REMITIR CARTA NOTARIAL*** *al Contratista Consorcio Señor de Locumba II comunicando la resolución total del Contrato N° 05-2022-UNICA de fecha 12 de julio del 2022 y Adenda N° 01 al Contrato N° 05-2022-UNICA de fecha 19 de marzo del 2026, debiendo* ***PRECISAR*** *además la fecha y hora para efectuar la constatación física e inventario en el lugar de la obra, con una anticipación no menor de tres días hábiles, debiendo la entidad realizar las coordinaciones necesarias con el notario público respectivo de la ciudad, siguiendo los lineamientos previstos en el artículo 207° del Reglamento de la Ley N.° 30225 y sobre todo realizar el inventario de materiales, insumos, equipamientos o mobiliarios respectivos en el almacén de obra, asimismo, si alguna de las partes no se presenta, la entidad y notario público lleva adelante la constatación e inventario y levanta el acta, culminado dicho acto, la obra queda bajo responsabilidad de la Entidad y se procede a su liquidación, debiéndose tener en cuenta hacer efectivas las penalidades correspondientes descritas en el Acta de Conciliación con Acuerdo Total N° 013-2025 y a mérito de la resolución del contrato por incumplimiento de las obligaciones contractuales.*
- ***TÉNGASE*** *en cuenta que, los gastos incurridos en la tramitación de la resolución del contrato, como los notariales, de inventario y otros, son de cargo del Contratista Señor de Locumba II que incurrió en la causal de resolución total del Contrato N° 05-2022-UNICA de fecha 12 de julio del 2022 y Adenda N° 01 al Contrato N° 05-2022-UNICA de fecha 19 de marzo del 2026.*
- ***EVALUAR*** *la presentación de acciones legales y administrativas contra el Contratista Señor de Locumba II, por los diversos daños y perjuicios causados al interés público de la entidad y comunidad universitaria, así como permisibilidad en la resolución total del Contrato N° 05-2022-UNICA de fecha 12 de julio del 2022 y Adenda N° 01 al Contrato N° 05-2022-UNICA de fecha 19 de marzo del 2026.*

Y recomienda:

- *Se remita la documentación administrativa correspondiente, incluido el presente informe, al rectorado de la Universidad Nacional San Luis Gonzaga de Ica para que previo informe legal de la Oficina de Asesoría Jurídica emita la Resolución Administrativa conforme a sus atribuciones.*
- *Que dicho acto administrativo se ponga en conocimiento de los órganos correspondientes, así como interesados, para los fines pertinentes de conocimiento y cumplimiento.*

Que, con Oficio N° 514-2026-UEI-DIGA-UNICA del 09 de octubre del 2026, el jefe de la Unidad Ejecutora de Inversiones, remite al Rectorado la OPINIÓN LEGAL SOBRE RESOLUCIÓN TOTAL DEL CONTRATO N° 05-2022-UNICA (DE FECHA 12/07/2022) Y DE SU ADENDA N° 01 (DE FECHA 19/03/2026), de la ejecución de la OBRA: MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL SERVICIO ACADÉMICO Y ADMINISTRATIVO DE LA FACULTAD DE OBSTETRICIA EN LA CIUDAD UNIVERSITARIA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL

SAN LUIS GONZAGA DE ICA, DISTRITO ICA, PROVINCIA ICA, REGIÓN ICA - CÓDIGO N° 2309370;

Que, mediante Informe N° 1014-2026-OAJ-UNICA, de fecha 09 de octubre del 2026, la Directora de la Oficina de Asesoría Jurídica, señala:

En el Ítem IV Concluye:

1. Que, se debe **RESOLVER EN FORMA TOTAL** el Contrato N° 05-2022-UNICA de fecha 12 de julio del 2022 y Adenda N° 01 al Contrato N° 05-2022-UNICA de fecha 19 de marzo del 2026, suscrito entre la entidad y Contratista Consorcio Señor de Locumba II, por haber incurrido el contratista en la causal prevista en el literal a), artículo 164° del Reglamento de la Ley N° 30225 vigente en aquel entonces, dado el incumplimiento injustificado y permanente de las obligaciones contractuales a su cargo, a pesar de haber sido requerido para la culminación de la obra y levantamiento de observaciones, en relación a la Obra: Mejoramiento y Ampliación del Servicio Académico y Administrativo de la Facultad de Obstetricia en la Ciudad Universitaria de la Universidad Nacional San Luis Gonzaga de Ica, Distrito Ica, Provincia Ica, Región Ica – Código 2309370.
2. **Que, se PRECISA** que la resolución total el Contrato N° 05-2022-UNICA de fecha 12 de julio del 2022 y Adenda N° 01 al Contrato N° 05-2022-UNICA de fecha 19 de marzo del 2026, obedece a que la situación de incumplimiento no puede ser revertida por el Contratista Consorcio Señor de Locumba II, atendiendo al incumplimiento sistemático de sus obligaciones contractuales y falta de levantamiento de observaciones hasta la fecha.
3. **PRECISAR** que los gastos incurridos en la tramitación de la resolución del contrato, como los notariales, de inventario y otros, son de cargo del Contratista Señor de Locumba II que incurrió en la causal de resolución total del Contrato N° 05-2022-UNICA de fecha 12 de julio del 2022 y Adenda N° 01 al Contrato N° 05-2022-UNICA de fecha 19 de marzo del 2026.

En el Ítem V Recomienda:

- **SE REMITAN COPIAS DE LOS ACTUADOS A LA OFICINA DE ASESORIA JURÍDICA A EFECTOS DE QUE EVALUE** la presentación de acciones legales y administrativas contra el Contratista Señor de Locumba II, por los diversos daños y perjuicios causados al interés público de la entidad y comunidad universitaria, así como permisibilidad en la resolución total del Contrato N° 05-2022-UNICA de fecha 12 de julio del 2022 y Adenda N° 01 al Contrato N° 05-2022-UNICA de fecha 19 de marzo del 2026.
- **Que, se emita la Resolución Rectoral correspondiente.**
- Que, se debe **REMITIR CARTA NOTARIAL** al Contratista Consorcio Señor de Locumba II comunicando la resolución total del Contrato N° 05-2022-UNICA de fecha 12 de julio del 2022 y Adenda N° 01 al Contrato N° 05-2022-UNICA de fecha 19 de marzo del 2026, **PRECISANDO** además la fecha y hora para efectuar la constatación física e inventario en el lugar de la obra, con una anticipación no menor de tres días hábiles, debiendo la entidad realizar las coordinaciones necesarias con el notario público respectivo de la ciudad, siguiendo los lineamientos previstos en el artículo 207° del Reglamento de la Ley N° 30225 y sobre todo realizar el inventario de materiales, insumos, equipamientos o mobiliarios respectivos en el almacén de obra, asimismo, si alguna de las partes no se presenta, la entidad y notario público lleva adelante la constatación e inventario y levanta el acta, culminado dicho acto, la obra queda bajo responsabilidad de la Entidad y se procede a su liquidación, debiéndose tener en cuenta hacer efectivas las penalidades correspondientes descritas en el Acta de Conciliación con Acuerdo Total N° 013-2025 y a mérito de la resolución del contrato por incumplimiento de las obligaciones contractuales.

Que, de los actuados que se tienen a la vista fluye la Carta Nº 007-2026-GHCV/SUPERVISOR recepcionada el 01 de octubre del 2026, emitido por el Ing. Gabriel Hernan Calderon Vivar en calidad de Supervisor de Obra, quien remite informe estado situacional observaciones acta de recepción de obra, adjuntando el Informe Especial Nº 001-2026-GHCV/SUPERVISOR, mediante el cual informa el estado situacional de la subsanación de las observaciones por parte del contratista Consorcio Señor de Locumba II relacionadas e indicadas en el Acta de Recepción de Obra Parcial con Observaciones de fecha 01 de setiembre 2026.

Que, en el citado informe especial, el supervisor de obra, específicamente describe en forma breve la realidad encontrada, con la indicación de levantamiento de observación PENDIENTE, respecto de: Hall Principal i) Despostillamiento de la banca de concreto con sus evidencias fotográficas; ii) Desprendimiento y descascaramiento de la pintura en superficie de las columnas del halla principal con sus evidencias fotográficas; iii) Fisuras en el acabado final del terrazo del hall principal-discontinuidades en la superficie terminada con sus evidencias fotográficas; Bloque 1: Tópico iv) Deficiente acabado de pintura en los ambientes del tópico con sus evidencias fotográficas; SSHH Discapacitados v) Baño de discapacitados no presenta acabado-imperfecciones en su terminación con sus evidencias fotográficas; SSHH para Hombres, Mujeres, Vestíbulo y Cuarto de Limpieza vi) Deficiente limpieza del vestíbulo de los servicios higiénicos con sus evidencias fotográficas; Bloque 2 vii) Deficiente acabado, fisuras y falta de limpieza en terrazo de vestíbulo con sus evidencias fotográficas; viii) Suciedad en ventanas, insectos en los sectores inspeccionados con sus evidencias fotográficas; ix) Deterioro y rotura de luminarias, algunas fuera de funcionamiento y sin condiciones adecuadas para prestar servicio con sus evidencias fotográficas; Bloque 3, x) Oxido en las columnas metálicas que conforman la estructura de soporte de la cobertura de madera y policarbonato con sus evidencias fotográficas; xi) Falta de cobertura en el pasadizo ubicados entre bloques 03 y 05, insectos y deficiente condición de limpieza con sus evidencias fotográficas; xii) Deficiente acabado en elementos de anclaje de la cobertura, instalación de placa metálica con perforaciones no guarda correspondencia con espesor de vigas de madera que conforman la estructura de soporte de cobertura con sus evidencias fotográficas; Rampa xiii) Deficiente acabado de pintura en la superficie de la rampa desprendimiento y descascaramiento del recubrimiento de pintura y presencia de fisuras con sus evidencias fotográficas; xiv) Deficiente acabado superficial en las barandas, presencia de oxido en determinados sectores que afectan la calidad y uniformidad del acabado final con sus evidencias fotográficas; Escalera de concreto semi pulido xv) Presencia de suciedad y residuos en la superficie de la escalera de concreto semipulido que afecta presentación y acabado final con sus evidencias fotográficas; Bloque 4: Exteriores xvi) Presencia de manchas y suciedad en las superficies exteriores con acabado de pintura y en las ventanas de las Oficina de Secretaria Académica, insectos y arácnidos con sus evidencias fotográficas; xvii) Tapas de cajas de registro sanitarias deficiente acabado en los bordes y agarraderas instaladas no cumples especificaciones técnicas con sus evidencias fotográficas; Bloque 5 xviii) Presencia de suciedad y residuos en ventanas, puertas y demas elementos visibles del bloque con sus evidencias fotográficas; Bloque 6: Escalera Nº 01 xix) Escalera presenta deficiencias en sus acabados, oxido en las barandas y suciedad en los peldaños y demas superficies con sus evidencias fotográficas; Bloque 7 xx) Ascensor se encuentra fuera de funcionamiento, parte del equipamiento asociado no presenta condiciones operativas, rejas con deterioro en su acabado y oxido con sus evidencias fotográficas; xxi) Ausencia de cobertura de policarbonato en sectores del techo de madera ubicado en el segundo nivel quedando expuesta la estructura de soporte y sin completarse la cobertura prevista con sus evidencias fotográficas; xxii) Deficiencia en los elementos de anclaje correspondiente a las placas de fijación de cobertura de madera y policarbonato, condiciones de instalación requieren ser corregidas para garantizar una adecuada fijación de la estructura con sus evidencias fotográficas; xxiii) Usencia de cobertura de policarbonato en sectores del techo de estructura metálica, encontrándose incompleta la cobertura prevista para dicho elemento con sus evidencias fotográficas; xxiv) Presencia de oxido en los elementos de la estructura metálica que conforma el techo de policarbonato ubicado en el segundo nivel evidenciado deterioro del acabado de protección superficial con sus evidencias fotográficas; xxv) Maceteros presentan plantas secas y en condiciones inadecuadas de conservación, algunos no

se encuentran en condiciones de vida con sus evidencias fotográficas; Hall 3-Exteriores xxvi) Deficiente acabado de la pintura en las superficies exteriores del bloque 07, desprendimiento y descascaramiento del recubrimiento en determinados sectores, superficies de muros parcialmente sin culminar en proceso de pintado con sus evidencias fotográficas; Bloque 8 xxvii) Presencia de fisuras en el piso de terrazo del pasadizo con sus evidencias fotográficas; xxviii) Presencia de oxido en las barandas del segundo nivel, deterioro de acabado de protección superficial con sus evidencias fotográficas; xxix) Presencia de oxido y deterioro en los postes de iluminación, evidenciándose afectación del acabado de protección superficial y condiciones inadecuadas de conservación con sus evidencias fotográficas; Bloque 8: Salón de Habilidades Artísticas xxx) Deficiente condición de limpieza en el salón de habilidades artísticas, presencia de suciedad en muros y ventanas, excremento y plumas de palomas con sus evidencias fotográficas; Bloque 8 xxxi) Presencia de lockers en condiciones e abandono, llaves dispersas y sin un adecuado control y disposición con sus evidencias fotográficas; Bloque 9-SHH Hombre 03 xxxii) Servicios higiénicos deficiente condición de conservación y limpieza, agua en lavatorios y urinarios con sus evidencias fotográficas; Bloque 9-Escalera xxxiii) Presencia de oxido en las barandas de la escalera, suciedad y deficiencias en el acabado de la escalera de cemento pulido con sus evidencias fotográficas; Bloque 9-Cafeteria xxxiv) Cafetería presenta condiciones de abandono y falta de limpieza, suciedad y oxido en determinado elementos, mobiliario en condición de abandono y sin el adecuado acondicionamiento, letreros de identificación de las diferentes zonas no se encuentran ubicados en los lugares que corresponden con sus evidencias fotográficas; Bloque 9-Exteriores xxxv) Falsa columna presenta deformaciones en su geometría y deficiencias en el acabado superficial, acabado irregular de pintura con sus evidencias fotográficas; xxxvi) Deficiente acabado de pintura en las superficies exteriores del bloque 09 con sus evidencias fotográficas; Bloque 9-Fachada xxxvii) Presencia de andamio abandonado en la fachada, deficiencias en el acabado de pintura y deterioro en el acabado del letrero correspondiente al nombre de la facultad, falta de limpieza en fachada y elementos con sus evidencias fotográficas; General-Toda La Obra xxxviii) Se observa de manera general la ausencia de carteles de identificación de los ambientes, deficiencias en las condiciones de limpieza, conservación y terminación de la infraestructura suciedad en los pisos, muros, puertas, ventanas, coberturas y demas elementos visibles de los ambientes y áreas inspeccionadas. Presencia de listones en parante mal estado y con pandeos, coberturas en condiciones deficientes y planchas metálicas con perforaciones que no corresponde a las condiciones requeridas, mobiliario, tachos y otros ambientes en condiciones de abandono y deficiente conservación con sus evidencias fotográficas; es decir, se cuenta con una información pormenorizada de incumplimiento de levantamiento de observaciones por parte del contratista, lo que encuentra concordancia con el Acta de Recepción de Obra Parcial con Observaciones.

Que, la alta dirección cabe recordar que, durante la ejecución de la Obra: "Mejoramiento y Ampliación del Servicio Académico y Administrativo de la Facultad de Obstetricia de la Ciudad Universitaria de La Universidad Nacional San Luis Gonzaga De Ica-Codigo N° 2309370", se suscitaron diversas situaciones problemáticas, que conllevaron a la Universidad Nacional San Luis Gonzaga de Ica proceda emitir la Resolución Rectoral N° 029-R-UNICA-2025 de fecha 10 de enero del 2025, mediante la cual se aprueba la resolución del contrato N° 05-2022-UNICA suscrita con el Sr. Jaime Alejandro Martinez De La Cruz representante común del Consorcio Señor de Locumba II, empresa ejecutora de la Obra: "Mejoramiento y Ampliación del Servicio Académico y Administrativo de la Facultad de Obstetricia de la Ciudad Universitaria de La Universidad Nacional San Luis Gonzaga De Ica-Codigo N° 2309370", por *"acumular el monto máximo de la penalidad por mora (retraso injustificado en la ejecución de la obra) o el monto máximo para otras penalidades"*, lo que fue sometido arbitraje, pero, la Universidad y el Consorcio Señor de Locumba II dentro del citado procedimiento arbitral instado por el Contratista Caso Arbitral N° 006-2025/CA-CCITICA, procedieron arribar a diversos acuerdos extrajudiciales, según puede verse del Acta de Conciliación con Acuerdo Total N° 013-2025 de fecha 12 de junio del 2025, suscrito entre Dante Fermin Calderon Huamani en calidad de Rector de la Universidad Nacional San Luis Gonzaga de Ica y Jaime Alejandro Martinez De La Cruz, representante del Consorcio Señor de Locumba II, empero, acuerdos que versaron en relación a la controversia

suscitada respecto de la obra: MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL SERVICIO ACADEMICO Y ADMINISTRATIVO DE LA FACULTAD DE OBSTETRICIA EN LA CIUDAD UNIVERSITARIA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL SAN LUIS GONZAGA DE ICA, DISTRITO ICA, PROVINCIA ICA, REGION ICA-CODIGO N° 2309370.

Que, en la citada Acta de Conciliación con Acuerdo Total N° 013-2025, se acordo: Primero: La Universidad Nacional san Luis Gonzaga de Ica se compromete a declarar la nulidad e invalidez de Resolución Rectoral N° 029-R-UNICA-2025 de fecha 10 de enero de 2025 de acuerdo con la resolución por mutuo disenso, debido a que el contrato debió resolverse parcialmente, dado que era cuantificable las partidas faltantes, en concordancia con el artículo 165, numeral 165.5 del RLCE: - Ecógrafo Digital Portátil Color, Chison modelo Eco 6. - Simulador de Trabajo de Parto en Emergencia con Recién Nacido y Placenta - marca Gaumard. - Simulador de entrenamiento RCP - marca Gaumard. - Simulador de Trabajo de Parto Normal - marca Gaumard. - Cámara Mortuoria marca Cimmsa. Segundo: En merito al acuerdo primero, la Universidad Nacional San Luis Gonzaga, realizara el proceso de recepción de obra parcial, de la obra: Mejoramiento y Ampliación del Servicio Académico y Administrativo de la Facultad de Obstetricia de la Ciudad Universitaria de La Universidad Nacional San Luis Gonzaga De Ica-Codigo N° 2309370. Tercero: El contratista, Consorcio Señor de Locumba II, levantara las observaciones de carácter técnico planteadas por el Organo de Control Interno – Oci, en todos sus extremos. Cuarto: La Universidad Nacional San Luis Gonzaga de Ica aplicara la penalidad del saldo de obra por ejecutar. Habiendo que cuantificar lo señalado. Quinto: La Universidad Nacional San Luis Gonzaga de Ica se encargara de designar al comité de recepción de obra, conforme a lo señalado en el artículo 208 del reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, dejando sin efecto el acto de constatación física de la Obra: Mejoramiento y Ampliación del Servicio Académico y Administrativo de la Facultad de Obstetricia de la Ciudad Universitaria de La Universidad Nacional San Luis Gonzaga de Ica-Codigo N° 2309370, de fecha 17/02/2025, por no contemplar lo señalado en el artículo 165°, numeral 165.5° del RLCE. Por consiguiente, se levantarán las observaciones brindando su compromiso. Sexto: La Universidad Nacional san Luis Gonzaga de Ica designara al profesional que corresponda a efecto de realizar el cálculo, juntamente con el contratista en merito a lo señalado en el artículo 194°, numeral 194.1° del RLCE, del saldo pendiente a valorizar, al igual que el adicional de obra N° 01 con deductivo vinculante. Dichos pagos se regularizarán antes de la recepción de obra. Setimo: La Universidad Nacional san Luis Gonzaga de Ica se dejara sin efecto los oficios N° 12332024-UEI-DIGA-UNICA de fecha 28 de noviembre del 2024 (valorización N° 18 correspondiente a octubre 2024) y el Oficio N° 1330-2024-UEI-DIGA-UNICA de fecha 13 de diciembre del 2024 (valorización N° 19 correspondiente al mes de Noviembre) a razón que las presentes valorizaciones fueron elaboradas unilateralmente por la oficina Unidad Ejecutora de Inversiones, contraviniendo lo señalado en el artículo 194°, numeral 194.1° del RLCE y donde fueron aplicadas incorrectamente las penalidades. Octavo: La Universidad Nacional San Luis Gonzaga de Ica dejara sin efecto la solicitud de ejecución de la carta fianza de adelanto directo emitida por la financiera INSUR. Noveno: El Consorcio Señor de Locumba II se compromete amortizar el 100% de la garantía. Decimo: El Consorcio Señor de Locumba II se compromete a renunciar y desistir de sus pretensiones y demanda en el proceso arbitral iniciado. Decimo Primero: El Consorcio Señor de Locumba II se compromete a solicitar al Tribunal Arbitral que se declare la conclusión del proceso de conciliación; es decir, se encuentra corroborado que el Contratista Consorcio Señor de Locumba II tenía pleno conocimiento del Acta de Conciliación con Acuerdo Total N° 013-2025, de fecha 12 de junio del 2025; sin embargo, resulta evidente que no ha ejecutado ni realizado dichos acuerdos, evidenciándose el incumplimiento en el tiempo de la ejecución de la multicitada obra, a pesar del pequeño margen porcentual de culminación de la Obra: "Mejoramiento y Ampliación del Servicio Académico y Administrativo de la Facultad de Obstetricia en la Ciudad Universitaria de la Universidad Nacional San Luis Gonzaga de Ica, Distrito Ica, Provincia Ica, Región Ica – Codigo 2309370", empero, dada su conducta negativa a no culminar con los trabajos pendientes en la citada obra; y, menos aún levantar las diversas observaciones que se corrieron traslado respecto al órgano de control interno, entre otros, lo que incluso se dio cuenta en la Adenda N° 01 al Contrato N° 05-2022-UNICA, ello sin perjuicio de la falta de levantamiento de observaciones a la valorización N°

18 que se le comunico en su oportunidad y de manera reiterativa, asi como, actualmente la falta de levantamiento de observaciones realizadas por el comité de recepción de obra según puede verse del Acta de Recepción Parcial de Obra con Observaciones, Informe N° 019-2026-ASOB-UEI-UNICA, Carta Nº 007-2026-GHCV/SUPERVISOR e Informe Especial N° 001-2026-GHCV/SUPERVISOR.

Que, por su parte la Universidad Nacional San Luis Gonzaga de Ica, si ha dado cumplimiento irrestricto al Acta de Conciliación con Acuerdo Total N° 013-2025, de fecha 12 de junio del 2025, pues ha seguido y ejecutado las acciones necesarias para su cabal cumplimiento, a pesar de haberse declarado la resolución del contrato hasta en dos oportunidades, ya que con Resolución Rectoral N° 1416-R-UNICA-2025 de fecha 12 de agosto del 2025 se resolvió Artículo 1°.- Dejar sin efecto el acto administrativo contenido en el artículo 1° de la Resolución Rectoral N° 029-R-UNICA-2025 que declara la resolución del contrato N° 05-2022-UNICA. Artículo 2°.- Ejecutar el Acuerdo Conciliatorio Total N° 013-2025, de fecha 12 de junio del 2025, celebrado entre la Universidad Nacional San Luis Gonzaga y el Consorcio Señor de Locumba, lo que se puso en conocimiento del multicitado contratista. Asimismo, a pesar que mediante Resolución Rectoral N° 2133-R-UNICA-2025, de fecha 17 de diciembre del 2025, nuevamente se resuelve el contrato N° 05-2022-UNICA con el Contratista Consorcio Señor de Locumba II, no puede perderse de vista que mediante Resolución Rectoral N° 344-R-UNICA-2026 de fecha 26 de febrero del 2026 se resuelve Artículo 1°.- DECLARAR DE OFICIO LA NULIDAD de la Resolución Rectoral N° 2133-R-UNICA-2025 que se resolvió el contrato N° 05-2022-UNICA, asi como DECLARAR DE OFICIO LA NULIDAD del Informe de Asesoría Jurídica N° 1390-2025-OAJ-UNICA. Artículo 2°.- EJECUTAR el ACUERDO CONCILIATORIO TOTAL N° 013-2025, de fecha 12 de junio del 2025, celebrado entre la Universidad Nacional San Luis Gonzaga y el Consorcio Señor de Locumba II. Artículo 3°.- DISPONER que se RETROTRAIGA EL PROCEDIMIENTO HASTA LA ETAPA DE SUSCRIPCIÓN DE LA ADENDA correspondiente, a fin de regularizar la ejecución del contrato N° 05-2022-UNICA conforme a los términos del Acta de Conciliación con Acuerdo Total N° 013-2025 y al marco normativo aplicable en materia de Contrataciones del Estado.

Que, como se ha descrito, la Universidad Nacional San Luis Gonzaga de Ica cumplio con los términos acordados en la multicitada Acta de Conciliación con Acuerdo Total N° 013-2025, más aún si con Resolución Rectoral N° 460-R-UNICA-2026, de fecha 19 de marzo del 2026 se resolvió: Artículo 1°.- APROBAR la adenda al contrato N° 05-2022-UNICA, suscrito entre la Universidad Nacional San Luis Gonzaga y el Consorcio Señor de Locumba II correspondiente a la Obra denominada "Mejoramiento y Ampliación del Servicio Académico y Administrativo de la Facultad de Obstetricia de la Ciudad Universitaria de La Universidad Nacional San Luis Gonzaga De Ica-Codigo N° 2309370; Artículo 2°.- AUTORIZAR la suscripción de la referida adenda a las instancias correspondientes, en representación de la Universidad Nacional San Luis Gonzaga, empero, acto de manifestación de voluntad que se materializo el 19 de marzo del 2026, fecha en que se firmó la Adenda N° 01 al Contrato N° 05-2022-UNICA.

Que, tampoco puede pasar desapercibido la alta dirección que en la Adenda N° 01 al Contrato N° 05-2022-UNICA del 19 de marzo del 2026 se precisó claramente en su *"CLAUSULA VIGESIMA QUINTA: OJETO DE LA ADENDA. a) Que, la presente adenda tiene por objeto el "Cumplimiento de acuerdos Acta de Conciliación con Acuerdo Total N° 013-2025, aprobada según Resolución Rectoral N° 344-R-UNICA-2026. b) Asimismo, que se ejecuten los trabajos pendientes, los cuales serán realizados en un plazo no mayor de 10 días calendarios luego de la suscripción del acta de cumplimiento obligatorio al acta de Conciliación con Acuerdo Total N° 013-2025. Del mismo modo, el contratista se obliga a efectuar la entrega de los equipos obstétricos a la entidad dentro del plazo de treinta (30) días calendario, computados a partir de la fecha de recepción parcial de la obra"*, plazo que el contratista Consorcio Señor de Locumba Incumplió hasta la fecha, a pesar de las constantes exigencias administrativas y coordinaciones realizadas, pues recuérdese que el 13 de mayo del 2026 se suscribió el Acta de Cumplimiento

Obligatorio al Acta de Conciliación con Acuerdo Total N° 013-2025, a través de la cual se procedio a establecerse que se retomaba la Obra: "Mejoramiento y Ampliación del Servicio Académico y Administrativo de la Facultad de Obstetricia en la Ciudad Universitaria de la Universidad Nacional San Luis Gonzaga de Ica, Distrito Ica, Provincia Ica, Región Ica – Codigo 2309370", asi como se establecido en forma literal, proseguir con los trabajos de obra en la Facultad de Obstetricia, de lo que tiene pleno conocimiento la contratista Consorcio Señor de Locumba II, pues procedio a suscribir dicha acta, pero incumplió los compromisos contractuales asumidos.

Que, a pesar de lo descrito, la Universidad San Luis Gonzaga de Ica continuo con los mecanismos y procedimientos regulares para el cabal cumplimiento del acta de conciliación con acuerdo total y adenda, pues emitió además la Resolución Rectoral N° 1337-R-UNICA-2026 de fecha 19 de agosto del 2026 a través de la cual se designó al Comité de Recepción Final de Obra: "Mejoramiento y Ampliación del Servicio Académico y Administrativo de la Facultad de Obstetricia en la Ciudad Universitaria de la Universidad Nacional San Luis Gonzaga de Ica, Distrito Ica, Provincia Ica, Región Ica – Codigo 2309370", conformada por los profesionales: Presidente: Ing. Civil Estrella Pamela Herrera Mesías. Miembro: Ing. Civil Angel Zúñiga Espinoza. Miembro: Ing. Civil Freddy Andre Medina Zevallos. Miembro: Dra. Carmen Rosa Laos De Ajalcriña. Asesor: Ing. Civil Gabriel Hernan Calderon Vivar, quienes, conforme a sus atribuciones siguieron el marco legal previsto en el artículo 208° del Reglamento de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado, aprobado mediante Decreto Supremo N° 344-2018-EF, debiendo quedar claramente establecido que no existe disposición o acuerdo alguno a través del cual se condicione el procedimiento de recepción de obra, pues no fluye ni del acta de conciliación extrajudicial, ni tampoco de la adenda suscrita entre las partes.

Que, si se contrasta cada una de las cláusulas y acuerdos previstos en el Acta de Conciliación con Acuerdo Total N° 013-2025 del 12 de junio del 2025, se podra corroborar en la cláusula *"Quinto: La Universidad Nacional San Luis Gonzaga se encargara de designar al comité de recepción de obra, conforme a lo señalado en el artículo 208 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, dejando sin efecto el acto de constatación física de la Obra: Mejoramiento y Ampliación del Servicio Académico y Administrativo de la Facultad de Obstetricia en la Ciudad Universitaria de la Universidad Nacional San Luis Gonzaga de Ica, Distrito Ica, Provincia Ica, Región Ica – Codigo 2309370, de fecha 17/02/2025, por no contemplar lo señalado en el artículo 165°, numeral 165.5° del RLCE. Por consiguiente, se levantarán todas las observaciones brindado su compromiso"*, lo que demuestra que, el Contratista Señor de Locumba II, ya tenía pleno conocimiento de la obligación para el levantamiento de diversas observaciones, incluso vinculadas con el Informe de Visita de Control N° 037-2024-OCI/0208-VC, respecto a la culminación de la obra: Mejoramiento y Ampliación Del Servicio Académico y Administrativo de la Facultad de Obstetricia en la Ciudad Universitaria de la Universidad Nacional San Luis Gonzaga de Ica, Distrito Ica, Región Ica-CUI N° 2309370 (periodo de evaluación 29 de octubre al 05 de noviembre del 2024); ademas de otras observaciones que se suscitaron en el tiempo, dado el periodo prolongado de paralización de la obra por cuestiones controvertidas y administrativas.

Que, el Comité de Recepción de Obra al realizar el procedimiento de recepción de obra según programación de recepción de obra y acta de recepción parcial de obra con observaciones, precisamente ha seguido los lineamientos descritos en el artículo 208° del Reglamento de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado, que dice *"Artículo 208. Recepción de la Obra y plazos. 208.1. En la fecha de la culminación de la obra, el residente anota tal hecho en el cuaderno de obras y solicita la recepción de la misma. El inspector o supervisor, en un plazo no mayor de cinco (5) días posteriores a la anotación señalada, corrobora el fiel cumplimiento de lo establecido en los planos, especificaciones técnicas y calidad, de encontrarlo conforme anota en el cuaderno de obra y emite el certificado de conformidad técnica, que detalla las metas del proyecto y precisa que la obra cumple lo establecido en el expediente técnico de obra y las modificaciones aprobadas por la Entidad, remitiéndolo a esta dentro de dicho plazo. De no constatar la culminación de la obra anota en el cuaderno de obra dicha circunstancia y comunica*

a la Entidad, en el mismo plazo. 208.2. Dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la recepción del certificado de conformidad técnica, la Entidad designa un comité de recepción. El comité está integrado, cuando menos, por un representante de la Entidad, necesariamente ingeniero o arquitecto, según corresponda a la naturaleza de los trabajos. 208.3. El Colegio de Ingenieros, el Colegio de Arquitectos, el representante del Órgano de Control Institucional de la Entidad puede participar, en calidad de veedor, en la recepción de la obra, la ausencia del veedor no vicia el acto. 208.4. Para el inicio del acto de recepción de obra, el residente de obra entrega al comité de recepción el cuaderno de obra, el cual es devuelto a la finalización del acto al residente con la anotación pertinente del supervisor, de ser el caso. 208.5. Bajo responsabilidad del Titular de la Entidad, en un plazo no mayor de veinte (20) días siguientes de realizada su designación, el comité de recepción junto al contratista y al inspector o supervisor verifican el funcionamiento u operatividad de la infraestructura culminada y las instalaciones y equipos en caso corresponda. De ser el caso dispone las pruebas operativas que sean necesarias. 208.6. Culminada la verificación, y de no existir observaciones, se procede a la recepción de la obra, y se considera concluida en la fecha anotada por el contratista en el cuaderno de obra. El Acta de Recepción es suscrita por los miembros del comité, el supervisor o inspector y el contratista. 208.7. De existir observaciones, estas se consignan en un Acta o Pliego de Observaciones y no se recibe la obra. El contratista dispone de un décimo (1/10) del plazo de ejecución vigente de la obra o cuarenta y cinco (45) días, el que resulte menor para subsanar las observaciones, plazo que se computa a partir de la fecha de suscripción del Acta o Pliego. Las prestaciones que se ejecuten en dicho periodo como consecuencia de observaciones no dan derecho al pago de ningún concepto a favor del contratista, supervisor o inspector ni a la aplicación de penalidad alguna. 208.8. Realizadas las prestaciones para el levantamiento de las observaciones, el contratista solicita nuevamente la recepción de la obra mediante anotación en el cuaderno de obra, lo cual es verificado por el inspector o supervisor e informado a la Entidad, según corresponda, en el plazo de tres (3) días siguientes de la anotación. El comité de recepción junto con el contratista se constituye en la obra dentro de los siete (7) días siguientes de recibido el informe del inspector o supervisor. La comprobación que realiza se sujeta a verificar la subsanación de las observaciones formuladas en el Pliego, no pudiendo formular nuevas observaciones. 208.9. De haberse subsanado las observaciones a conformidad del comité de recepción, se suscribe el Acta de Recepción de Obra. 208.10. En caso el contratista o el comité de recepción no estuviese conforme con las observaciones o la subsanación, según corresponda, anota la discrepancia en el acta respectiva. El comité de recepción eleva al Titular de la Entidad todo lo actuado con un informe sustentado de sus observaciones en un plazo máximo de cinco (5) días. La Entidad se pronuncia sobre dichas observaciones en igual plazo. 208.11. De persistir la discrepancia, esta puede ser sometida a Junta de Resolución de Disputas, conciliación y/o arbitraje, según corresponda, dentro de los treinta (30) días hábiles posteriores al pronunciamiento de la Entidad o al vencimiento del plazo en que este debió realizarse. 208.12. Si vencido el cincuenta por ciento (50%) del plazo establecido para la subsanación, el inspector o supervisor verifica que no se ha dado inicio a los trabajos correspondientes, salvo circunstancias justificadas debidamente acreditadas por el contratista, informa de inmediato a la Entidad quien da por vencido dicho plazo y notifica ello al Contratista. A partir del día siguiente de la mencionada notificación la Entidad asume la subsanación de las observaciones con cargo a las valorizaciones pendientes de pago o de acuerdo al procedimiento que se establece en la Directiva que se apruebe conforme a lo que dispone el numeral 204.3 del artículo 204. 208.13. Todo retraso en la subsanación de las observaciones que exceda del plazo otorgado, se considera como demora para efectos de las penalidades que correspondan y puede dar lugar a que la Entidad resuelva el contrato por incumplimiento. Las penalidades a que se refiere el presente artículo pueden ser aplicadas hasta el tope señalado en la Ley, el Reglamento o el contrato según corresponda. 208.14. Como consecuencia de verificar el funcionamiento u operatividad de la infraestructura culminada y las instalaciones y equipos en caso corresponda, advierte que la obra no se encuentra culminada, dispone que el inspector o supervisor anote en el cuaderno de obra tal hecho, a efectos que el contratista culmine la obra, aplicándole penalidad por retraso, y respecto al supervisor se le aplica una penalidad no menor a 1% ni mayor a 5% al monto del contrato de supervisión. Realizadas las prestaciones para la

culminación de la obra, el contratista solicita nuevamente la recepción de la obra, mediante anotación en el cuaderno de obra, lo cual es verificado por el inspector o supervisor e informado a la Entidad, conforme al procedimiento señalado en este artículo; sin perjuicio de resolver el contrato. 208.15. Está permitida la recepción parcial de secciones terminadas de las obras, cuando ello se hubiera previsto expresamente en las bases, en el contrato o las partes expresamente lo convengan. La recepción parcial no exime al contratista del cumplimiento del plazo de ejecución; en caso contrario, se le aplican las penalidades correspondientes. 208.16. Si por causas ajenas al contratista la recepción de la obra se retrasa, superando los plazos establecidos en el presente artículo para tal acto, el lapso de la demora se adiciona al plazo de ejecución de la misma y se reconoce al contratista los gastos generales debidamente acreditados, en que se hubiese incurrido durante la demora. 208.17. Si en el proceso de verificación de la subsanación de las observaciones, el comité de recepción constata la existencia de vicios o defectos distintos a las observaciones antes formuladas, sin perjuicio de suscribir el Acta de Recepción de Obra, informa a la Entidad para que ésta solicite por escrito al contratista las subsanaciones del caso, siempre que constituyan vicios ocultos". Y, a pesar que el Contratista Consorcio Señor de Locumba II pretendía instar nulidad de pleno derecho del Acta de Recepción Parcial de Obra con Observaciones, dicha petición ha sido declarada improcedente mediante Resolución Rectoral N° 1678-R-UNICA-2026 de fecha 01 de octubre de 2026, pues dicho pedido no se sustenta bajo ninguna de las causales del artículo 10° del TUO de la Ley N° 27444, entre otros.

Que, de lo glosado, queda plenamente evidenciado que el Contratista Señor de Locumba II ha tenido incluso un tiempo considerable desde el 12 de junio del 2025, fecha en que se Acta de Conciliación con Acuerdo Total N° 013-2025 para subsanar las observaciones de las que ya tenía pleno conocimiento de las observaciones de OCI, asimismo, tambien tuvo la oportunidad de levantar dichas observaciones a partir del 13 de mayo del 2026, fecha en que se suscribió el Acta de Cumplimiento Obligatorio al Acta de Conciliación con Acuerdo Total Nº 013-2025; sin embargo, la multicitada contratista se ha negado rotundamente a proseguir con los trabajos de obra en la Facultad de Obstetricia, muy a pesar que según adenda al contrato, solamente contaba con diez días calendarios, lo que debió cumplirse el sábado 23 de mayo del 2026, ni tampoco dio pleno cumplimiento a los acuerdos contractuales vinculados con la Obra: Mejoramiento y Ampliación del Servicio Académico y Administrativo de la Facultad de Obstetricia en la Ciudad Universitaria de la Universidad Nacional San Luis Gonzaga de Ica, Distrito Ica, Provincia Ica, Región Ica – Codigo 2309370 (Adenda N° 01 al Contrato N° 05-2022-UNICA del 19 de marzo del 2026, CLAUSULA VIGESIMA QUINTA: OJETO DE LA ADENDA. a) Que, la presente adenda tiene por objeto el "Cumplimiento de acuerdos Acta de Conciliación con Acuerdo Total N° 013-2025, aprobada según Resolución Rectoral N° 344-R-UNICA-2026. b) Asimismo, que se ejecuten los trabajos pendientes, los cuales serán realizados en un plazo no mayor de 10 días calendarios luego de la suscripción del acta de cumplimiento obligatorio al acta de Conciliación con Acuerdo Total N° 013-2025 (…)").

Que, más allá de cualquier duda y cuestionamiento realizados por el contratista, se tiene que se cumplió formalmente con la verificación de diversas observaciones según Acta de Recepción Parcial de Obra con Observaciones, habiéndose trasuntado con Informe N° 016-2026-ASOB-UEI-UNICA de fecha 10 de setiembre del 2026, que *"(...) 4.2. El procedimiento de recepción parcial contó con la solicitud formulada por el Ejecutor, la verificación efectuada por la Supervisión, la emisión del Certificado de Conformidad Técnica de Ejecución de Obra y las diligencias desarrolladas por el Comité de Recepción los días 28 y 31 de agosto y 01 de setiembre de 2026, durante las cuales se verificaron las condiciones físicas y técnicas que pudieron ser constatadas y se consignaron las observaciones advertidas en el Acta de Recepción Parcial de Obra con Observaciones (...)"*, de tal modo que, a pesar de tener conocimiento de dichas observaciones, nuevamente el contratista Consorcio Señor de Locumba II ha incumplido con levantarlas dentro del plazo legalmente establecido, pues conforme lo ha informado el supervisor de obra en su INFORME ESPECIAL N° 001-2026-GHCV/SUPERVISOR remitido a través de la Carta Nº 007-2026-GHCV/SUPERVISOR recepcionada el 01 de octubre del 2026, se tiene: a. *Que,*

a la fecha el contratista no ha subsanado las observaciones correspondientes. b. Que, habiendo transcurrido más del 50% del plazo establecido en RLCE para la subsanación de observaciones y sin que el contratista CONSORCIO SEÑOR DE LOCUMBA II haya iniciado la subsanación de las observaciones indicadas en el acta respectiva y en estricto cumplimiento de lo descrito en el artículo 208, numeral 12 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, vigente a la fecha de suscripción del CONTRATO N° 05-2022-UNÍCA, lo sin lugar a dudas vincula a la entidad Universidad Nacional Sa Luis Gonzaga de Ica para los efectos de proceder a resolver el contrato N° 05-2022-UNICA, maxime si lo descrito tambien encuentra respaldo técnico emitido por la responsable del área de supervisión de obras en su INFORME Nº 019-2026-ASOB-UEI-UNICA del 06 de octubre del 2026.

Que, para el caso concreto, frente a las observaciones realizadas por el comité de recepción de obra, el contratista Consorcio Señor de Locumba II violento lo regulado en el numeral 208.12, artículo 208° del Reglamento de la Ley Nº 30225 que precisa *"208.12 Si vencido el cincuenta por ciento (50%) del plazo establecido para la subsanación, el inspector o supervisor verifica que no se ha dado inicio a los trabajos correspondientes, salvo circunstancias justificadas debidamente acreditadas por el contratista, informa de inmediato a la Entidad quien da por vencido dicho plazo y notifica ello al Contratista. A partir del día siguiente de la mencionada notificación la Entidad asume la subsanación de las observaciones con cargo a las valorizaciones pendientes de pago o de acuerdo al procedimiento que se establece en la Directiva que se apruebe conforme a lo que dispone el numeral 204.3 del artículo 204"*; y, en tanto que tal conducta ha generado retrasos innecesarios en la subsunción y levantamiento de observaciones, incumplimientos, entre otros, corresponde resolver el contrato en forma total, sin perjuicio de tener en cuenta y aplicar penalidades, dado el incumplimiento contractual de ejecución y culminación de la obra.

Que, en relación a lo descrito y corroborado, se evidencia que el Contratista Consorcio Señor de Locumba II ha incurrido en la causal de resolución del contrato prevista en el literal a), numeral 164.1, artículo 164º del Reglamento de la Ley Nº 30225, que indica *"Artículo 164. Causales de resolución. 164.1. La Entidad puede resolver el contrato, de conformidad con el artículo 36 de la Ley, en los casos en que el contratista: a) Incumpla injustificadamente obligaciones contractuales, legales o reglamentarias a su cargo, pese a haber sido requerido para ello (...)"*. Denótese que, el incumplimiento de obligaciones contractuales derivadas del contrato de obra y adenda por parte del Contratista Consorcio Señor de Locumba II, sin lugar a dudas genera una responsabilidad inmediata, es decir, constituye una consecuencia lógica de carácter obligacional, que por demas se complementa con la diversidad de observaciones que se han venido realizando en el tiempo respecto de la Obra: Mejoramiento y Ampliación del Servicio Académico y Administrativo de la Facultad de Obstetricia en la Ciudad Universitaria de la Universidad Nacional San Luis Gonzaga de Ica, Distrito Ica, Provincia Ica, Región Ica – Codigo 2309370, y que no han podido ser superados hasta la fecha por responsabilidad unilateral del contratista.

Que, la situación de resolución del contrato que se aborda, se hace a partir de la facultad sancionatoria que ostenta la entidad pública, pues conforme lo cita Willy Pedreschi Garcés en su artículo *"Notas sobre el ejercicio de la potestad sancionadora del Tribunal de Contrataciones del Estado en el régimen general actualmente vigente"*, publicado en Revista IUS ET VERITAS 41, pagina 199, cuando describe *"(...) Si la Administración Pública celebra contratos con los particulares, se entiende que ello tiene como objeto el cumplimiento de metas de interés público, por lo que la necesidad de velar porque los contratos administrativos se cumplan, así como que los contratantes particulares ejecuten debidamente las prestaciones a que se han obligado, responden a un interés que supera al que puede existir en lograr una reparación de los daños y perjuicios ocasionados por el incumplimiento de lo pactado en el contrato(3). Es por ello que se sostiene -en el ámbito de la ejecución contractual- que la existencia de la potestad sancionadora en el ámbito de la contratación administrativa encuentra su fundamento no sólo en el propósito de*

reprimir las faltas contractuales del contratante, sino, principalmente, en la necesidad de asegurar, mediante ese poder, la efectiva y debida ejecución del contrato".

Que, para el presente caso resulta importante señalar que no se requiere de notificación previa mediante carta notarial para la ejecución de la prestación materia de incumplimiento, bajo apercibimiento de resolver el contrato, pues el procedimiento previsto para la resolución del contrato de obra y adenda se encuentra circunscrito dentro de la premisa jurídica descrita en el numeral 165.2, artículo 165° del Reglamento de la Ley N° 30225 que precisa taxativamente *"Artículo 165. Procedimiento de resolución de contrato. (...) 165.2. En los siguientes casos, las partes comunican la resolución del contrato mediante carta notarial, sin requerir previamente la ejecución de la prestación materia de incumplimiento: (...) b) Cuando la Entidad decida resolver el contrato en forma total o parcial, debido a que la situación de incumplimiento no puede ser revertida. (...)"*; toda vez que la entidad procedio a evaluar y determinar el incumplimiento sistematico de falta de levantamiento de observaciones, asi como conducta del contratista de no haber retomado acciones necesarias para continuar con la multicitada obra según Acta de Conciliación con Acuerdo Total N° 013-2025, Adenda y Acta de Cumplimiento Obligatorio al Acta de Conciliación con Acuerdo Total N° 013-2025, sin lugar a dudas que rompió todo compromiso asumido, incumpliendo por tanto con la ejecución del contrato de obra y adenda suscrita. En dicho sentido, corresponde proceder a la resolución total del Contrato N° 05-2022-UNICA de fecha 12 de julio del 2022 y Adenda N° 01 al Contrato N° 05-2022-UNICA de fecha 19 de marzo del 2026, dejándose sin efectos los mismos, para lo cual corresponderá comunicarse en forma posterior a través de la carta notarial respectiva, pues a tenor del numeral 165.3, artículo 165° del multicitado reglamento aplicable al caso concreto, señala *"(...) 165.3. El contrato queda resuelto de pleno derecho a partir de recibida la carta notarial señalada en el literal b) del numeral 165.1 y en el numeral 165.2. (...)".*

Que, atendiendo a la situación que se ha producido en el presente caso del citado contrato de obra y adenda, sin lugar a dudas que tambien deberá procederse a la ejecución de las garantías correspondientes a las cartas fianzas respectivas como lo tiene previsto el artículo 166° del citado Reglamento *"Artículo 166. Efectos de la resolución. 166.1. Si la parte perjudicada es la Entidad, esta ejecuta las garantías que el contratista hubiera otorgado sin perjuicio de la indemnización por los mayores daños irrogados (...)"*, debiéndose evaluar la subsecuente presentación de acciones legales por los daños y perjuicios que ha causado el Contratista Consorcio Señor de Locumba II, ademas de la comunicación administrativa al tribunal correspondiente de las contrataciones del Estado por haber permitido la resolución del contrato y con ello frustrado y perjudicado el interés público de toda la comunidad universitaria; asimismo, tambien corresponde tener en cuenta en lo que fuere pertinente, lo descrito en el artículo 167° del multicitado Reglamento, salvo que la entidad opte por la continuación de la obra a través de los mecanismos administrativos correspondiente, como lo faculta el numeral 208.12, artículo 208° del citado reglamento.

Que, la entidad Universidad Nacional San Luis Gonzaga para el caso concreto de la resolución total del contrato de obra y adenda, tambien debe observar plenamente y seguir el procedimiento regulado por el artículo 207° del Reglamento de la Ley N° 30225 que señala *"Artículo 207. Resolución del Contrato de Obras. 207.1. La resolución del contrato de obra determina la inmediata paralización de la misma, salvo los casos en que, estrictamente por razones de seguridad o disposiciones reglamentarias de construcción, no sea posible. 207.2. La parte que resuelve indica en su carta de resolución, la fecha y hora para efectuar la constatación física e inventario en el lugar de la obra, con una anticipación no menor de tres (3) días hábiles. En esta fecha, las partes y el supervisor o inspector, según corresponda, se reúnen en presencia de notario o juez de paz, y se levanta un acta donde se detallan los avances de obra a nivel de metas verificables, así como realizar el inventario de materiales, insumos, equipamientos o mobiliarios respectivos en el almacén de obra, los cuales son responsabilidad del contratista luego de realizado el inventario. Si alguna de las partes no se presenta, la otra lleva adelante la constatación*

e inventario y levanta el acta, documento que tiene pleno efecto legal. 207.3. Culminado este acto, la obra queda bajo responsabilidad de la Entidad y se procede a su liquidación. 207.4. En caso que la resolución sea por incumplimiento del contratista, en la liquidación se consignan y se hacen efectivas las penalidades que correspondan. (...) 207.7. Los gastos incurridos en la tramitación de la resolución del contrato, como los notariales, de inventario y otros, son de cargo de la parte que incurrió en la causal de resolución (...)"; por ende, dichas disposiciones legales no pueden perderse de vista y deberán observarse plenamente.

Por ende, estando a los considerandos expuestos, en aplicación del Principio de Confianza y en uso de las atribuciones conferidas al Señor Rector, por el artículo 62 de la Ley Universitaria N° 30220 y el artículo 24° del Estatuto Universitario de la Universidad Nacional "San Luis Gonzaga";

SE RESUELVE:

Artículo 1°.- **APROBAR** la RESOLUCION EN FORMA TOTAL, el Contrato N° 05-2022-UNICA de fecha 12 de julio del 2022 y Adenda N° 01 al Contrato N° 05-2022-UNICA de fecha 19 de marzo del 2026, suscrito entre la Entidad y Contratista CONSORCIO SEÑOR DE LOCUMBA II, en relación a la OBRA: MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL SERVICIO ACADEMICO Y ADMINISTRATIVO DE LA FACULTAD DE OBSTETRICIA EN LA CIUDAD UNIVERSITARIA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL SAN LUIS GONZAGA DE ICA, DISTRITO DE ICA, REGION DE ICA - CODIGO 2309370; de acuerdo a los fundamentos expuestos: "por haber incurrido el contratista en la causal prevista en el literal a), numeral 164.1, artículo 164° del Reglamento de la Ley N.° 30225 aplicable al caso, dado el incumplimiento injustificado y permanente de las obligaciones contractuales a su cargo, a pesar de haber sido requerido para la culminación de la obra y levantamiento de observaciones.

Artículo 2°.- **NOTIFICAR** la presente Resolución a la Empresa Contratista representado por el Sr. JAIME ALEJANDRO MARTINEZ DE LA CRUZ Representante Común del CONSORCIO SEÑOR DE LOCUMBA II, con domicilio legal en -Urb. Santo Domingo de Guzmán 5ta Etapa Mz. L1 LT. 7, Distrito, Provincia y Departamento de Ica., con correo electrónico consorcio.sr.locumba@gmail.com

Artículo 3°.- **CURSAR CARTA NOTARIAL** al Contratista CONSORCIO SEÑOR DE LOCUMBA II comunicando la resolución total del Contrato N° 05-2022-UNICA de fecha 12 de julio del 2022 y Adenda N° 01 al Contrato N° 05-2022-UNICA de fecha 19 de marzo del 2026, PRECISANDO además la fecha y hora para efectuar la constatación física e inventario en el lugar de la obra y otros.

Artículo 4°.- **DISPONER** que la Unidad Ejecutora de Inversiones, realice las coordinaciones para seguir adelante con el proceso de Resolución del Contrato, conforme a lo normado en la Ley N° 30225.

Artículo 5°.- **DISPONER** que la Unidad Ejecutora de Inversiones, realice Constatación Física e Inventario en obra conforme al artículo 207 del RLCE.

Artículo 6°.- **DISPONER** que la Dirección General de Administración ejecute las Cartas Fianzas otorgadas, aplicar las penalidades contractuales y evaluar las acciones legales por daños y perjuicios ocasionados al interés público de la institución.

Artículo 7º.- **REMITANSE COPIAS DE LOS ACTUADOS A LA OFICINA DE ASESORIA JURÍDICA A EFECTOS DE QUE EVALUE** la presentación de acciones legales y administrativas contra el Contratista CONSORCIO SEÑOR DE LOCUMBA II, por los diversos daños y perjuicios causados al interés público de la entidad y comunidad universitaria, así como permisibilidad en la resolución total del Contrato N° 05-2022-UNICA de fecha 12 de julio del 2022 y Adenda N° 01 al Contrato N° 05-2022-UNICA de fecha 19 de marzo del 2026.

Artículo 8º.- **COMUNICAR** la presente Resolución a la Dirección General de Administración, Unidad Ejecutora de Inversiones, Supervisor de Obra y demás dependencias, para su conocimiento y fines.

Regístrese, comuníquese y archívese

UNIVERSIDAD NACIONAL "SAN LUIS GONZAGA"
Dr. Dante Fermín Calderón Huamaní
RECTOR

Mag. MARSHA KRISTY ORE CHOQUE
SECRETARIA GENERAL



